

## **O B W I E S Z C Z E N I E**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U.2014.518 j.t.), Prezydent Miasta Tychy podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym.

**Położenie nieruchomości:** Tychy, Paprocany – jezioro w rejonie restauracji „Przystań”

**Oznaczenie nieruchomości:**

- wg księgi wieczystej KA1T/00008242/4
- wg ewidencji gruntów dz. nr 54/11 o pow. 137,5931 ha

**Powierzchnia nieruchomości do wydzierżawienia: 122,75 m<sup>2</sup>.**

**Właściciel:** Gmina Miasta Tychy.

**Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:**

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18.12.2002 roku z późniejszymi zmianami oraz Uchwałą Nr XXXIII/692/13 Rady Miasta Tychy z dnia 30.09.2013 roku w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy”, wskazany grunt oznaczony jest na załączniku graficznym jako:

**W** – obszar wód powierzchniowych.

**Opis nieruchomości:**

Teren 122,75 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na taras nawodny

**Forma i cel udostępnienia:**

Bezprzetargowe wydzierżawienie gruntu na okres 3 lat, z przeznaczeniem na taras nawodny

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy i termin wnoszenia czynszu:**

Stawkę czynszu dzierżawnego określono w oparciu o Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050/258/14 z dnia 25.07.2014 roku w sprawie wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Tychy oraz opłat za korzystanie z gruntu bez tytułu prawnego. Podstawą płatności będzie faktura VAT.

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo zmiany stawek czynszu dzierżawnego. Zmiana stawek czynszu dzierżawnego będzie dokonana w drodze oświadczenia Wydzierżawiającego. Podstawą zmiany stawki będzie każdorazowo Zarządzenie Prezydenta Miasta.